



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/162

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-02

Zagreb 12. prosinca 2019. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46., stavka 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i članka 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o uporabi poslovnog prostora

I.

Državnom inspektoratu daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Karlovcu, na adresi Zrinski trg 8 (POSLOVNI PROSTOR 2062), **ukupne površine 226,24 m²**, a koji se sastoji od sedam prostorija i hodnika u prizemlju zgrade lijevo, ukupne površine 119,35 m² i pet prostorija na I. katu zgrade lijevo, ukupne površine 106,89 m², koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 1371, Trg Petra Zrinskog, dvorište, upravna zgrada, ukupne površine 542 m² upisanoj u zk.ul.br. 7548 k.o. Karlovac II, za potrebe obavljanja djelatnosti i smještaja službenika Državnog inspektorata.

Nekretnina iz alineje 1. ove točke bila je dodijeljena na korištenje Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja i Ministarstvu poljoprivrede temeljem Odluke Agencije za upravljanje državnom imovinom, KLASA: 372-01/12-02/201 od dana 10. siječnja 2013. godine.

Sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave („Narodne novine“ broj 116/18) Državni inspektorat preuzeo je opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva, prava i obveze, razmjerno preuzetim poslovima, te državne službenike zatečene na obavljanju preuzetih poslova.

II.

Nekretnina iz točke I. alineje 1. ove Odluke daje se na uporabu Državnom inspektoratu, bez naknade na neodređeno vrijeme.

III.

Korisnik nekretnine iz točke I. alineja 1. ove Odluke stupio je u posjed iste dana 01. srpnja 2019. godine te se obvezuje, od dana stupanja u posjed predmetne nekretnine, podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, te troškova tekućeg i investicijskog održavanja.

IV.

Korisnik nekretnine odriče se prava potraživanja na ime uloženi sredstava na nekretnini iz točke I. alineje 1. ove Odluke.

V.

S korisnikom sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnine iz alineje 1. točke I. ove Odluke u koji ugovor će se unijeti odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke koju uporabljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenom nekretninom.

VI.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine te davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

VII.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka Agencije za upravljanje državnom imovinom, KLASA: 372-01/12-02/201 od dana 10. siječnja 2013. godine.

VIII.

Ova Odluka KLASA: 372-01/19-02/162, URBROJ: 536-03-01-02/05-19-02 od dana 12. prosinca 2019. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

dr.sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine
2. pismohrana – ovdje